



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Margo Klaos
Päästeamet
rescue@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/472-11

Harku vallas Naage külas Ojasuu tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 26.10.2023 otsusega nr 66 on algatatud detailplaneeringu koostamine Naage külas Ojasuu tee 4 maaüksusel.

Planeeritav ala, suurusega u 0,85 ha, paikneb Naage külas Ojasuu tee ääres, Naage tee ja VanaMadise tee ristumiskohast linnulennult u 170 m kaugusel loode suunas, piirnedes põhjast Ojasuu tee 6 (katastritunnus 19801:011:0984) maatulundusmaaga, idast ja lõunast Klambimetsa (katastritunnus 19801:011:0574) maatulundusmaaga, edelast Ojasuu tee 2 (katastritunnus 19801:011:0982) elumumaaga ning läänest Ojasuu tee (katastritunnus 19801:011:0981) transpordimaaga. Juurdepääs maaüksusele on Naage teelt mööda eraomandis olevat Ojasuu teed.

Ojasuu tee 4 maaüksus, suurusega 8515 m², on elumumaa sihtotstarbega, millest loodusliku rohumaa moodustab 2781 m² ja metsamaa 5734 m². Maaüksus on hoonestamata ja suures osas kaetud kõrghaljastusega.

Planeeritava ala kitsendusteks on elektripaigaldiste ja sideehitise kaitsevööndid.

Ojasuu tee 4 kinnistu on moodustatud Harku Vallavolikogu 27.09.2007 otsusega nr 87 kehtestatud Naage külas Ojasuu maaüksuse (OÜ Hirundo töö nr HDP 02/06) detailplaneeringu alusel. Kehtestatud detailplaneeringuga on Ojasuu tee 4 maaüksusele määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 350 m². Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni kaks maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45°. Detailplaneeringuga lahendati maaüksusele juurdepääs planeeringuga kavandatud Ojasuu teelt ning tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Naage külas Ojasuu maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Ojasuu tee 4 maaüksuse osas sooviga täpsustada

ehitusõigust (suurendada varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud hoonestusala ja ehitisealust pinda). Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksiklamu ja ühe abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kuni 500 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle põhihoonel on määratud vahemikus 30-45°.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud Naage teelt mööda Ojasuu teed.

Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada olemasoleva puurkaevu baasil. Planeeringuala reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahuti baasil.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 10, edastame kooskõlastamiseks Studio Mezza OÜ (rg-kood 16025491) poolt koostatud Harku vallas Naage külas Ojasuu tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr 23-93.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusedokumentidele ([link menetlusedokumentidele](#)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis
3) Tehnovõrkude joonis

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860